



Bürohochhaus

in zentraler Lage in Hagen



Bundesagentur für Arbeit

Agenda

1. Begrüßung
- 2. Vorstellung Daten Objekt**
3. Weiteres Verfahren
4. Bedarfe Agentur für Arbeit in Hagen
5. Bei Interesse kurze Führung durch die nähere Umgebung
6. Möglichkeit für Fragen



Daten

zu einem der höchsten
Gebäude im Ruhrgebiet (Platz
13)



Karte

Satellit

Zentrale Lage

Körnerstraße 98 – 100
58095 Hagen

Hauptbahnhof Hagen → 400 Meter

A1 (ca. 8 Min.), A45 (ca. 10 Min.),
A46 (ca. 9 Min.)

Körnerstraße 98 - 100^x



An aerial photograph of a city street intersection. A semi-transparent white box with rounded corners is overlaid on the center of the image, containing text. The background shows a multi-lane road with traffic, surrounding residential and commercial buildings, and a river or canal on the right. A prominent building in the center has a sign that reads 'Agentur für Arbeit'.

Detail- und Flächenangaben

Grundstücksgröße: 8.396 m²
Flur 47; Flurstück 106 = 1.023 m²,
Flur 113 = 7.373 m²

Bebauungspläne: Nr. 2/67 vorhanden

Eigentümerin: Bundesagentur für Arbeit

An aerial photograph of a city street intersection. A central building with a sign that reads 'Agentur für Arbeit' is the focal point. The building is a modern, multi-story structure with a dark facade. Surrounding it are various residential and commercial buildings, including a large white building with 'AUTO WABEL' signs. The street is busy with traffic, and there are trees and green spaces interspersed among the buildings.

Detail- und Flächenangaben

Bau-/Bezugsjahr: 1981

Verfügbarkeit: ab sofort

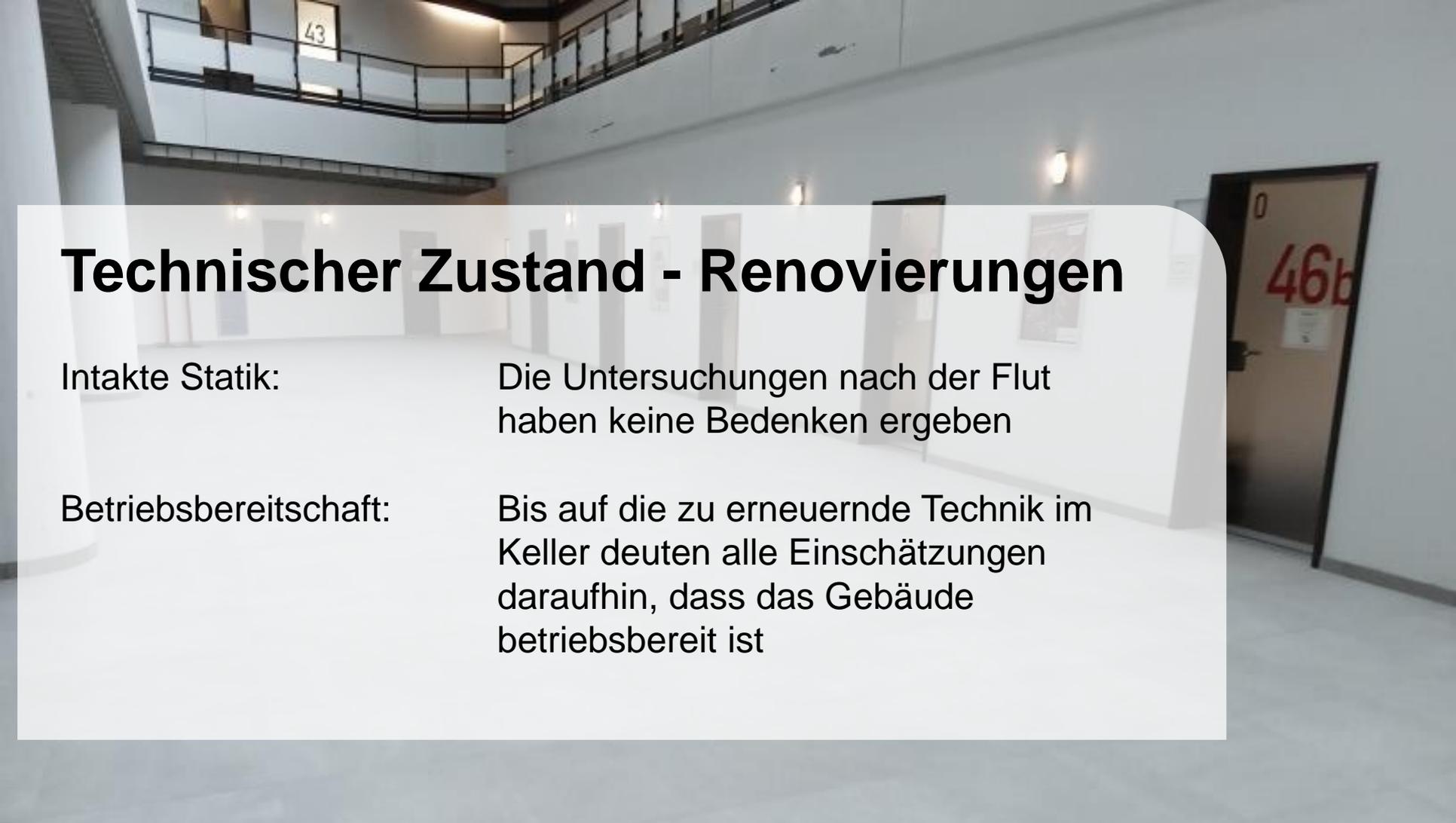
Etagen: 20

Anzahl Parkplätze: 128



Detail- und Flächenangaben

DV-Verkabelung:	Ja
NGF:	19.300 m ²
Bürofläche:	12.300 m ²
Teilbar ab:	500 m ²



Technischer Zustand - Renovierungen

Intakte Statik:

Die Untersuchungen nach der Flut haben keine Bedenken ergeben

Betriebsbereitschaft:

Bis auf die zu erneuernde Technik im Keller deuten alle Einschätzungen daraufhin, dass das Gebäude betriebsbereit ist

Technischer Zustand - Renovierungen

Intakte Technik

(Zwischengeschoss):

Heizung, Druckerhöhungsanlage
BMA, Lüftungsanlage ab 2. OG, u.a.

letzte

(Teil-)Renovierungen:

Fliesen EG und 1. OG,
taktiles Wegeleitsystem,
Barrierefreies WC, Aufzugszugänge

...



Link zum Inserat auf Immobilienscout24

https://www.immobilienscout24.de/expose/143960829?referrer=com_otp_search&searchGeoPath=%2Fde%2Fnordrhein-westfalen%2Fhagen&searchId=1a23a6a9-0785-35a1-a83a-3d4155bafef#/



Agenda

1. Begrüßung
2. Vorstellung Daten Objekt
3. **Weiteres Verfahren**
4. Bedarfe Agentur für Arbeit in Hagen
5. Bei Interesse kurze Führung durch die nähere Umgebung
6. Möglichkeit für Fragen



Weiteres Verfahren

Bei Interesse individuelle Besichtigung möglich

Abgabe eines Angebotes direkt möglich

BI Management

Bundesagentur für Arbeit c/o BA - Gebäude-, Bau- und
Immobilienmanagement GmbH

Lina-Ammon-Str. 9
90471 Nürnberg

Agenda

1. Begrüßung
2. Vorstellung Daten Objekt
3. Weiteres Verfahren
4. **Bedarfe Agentur für Arbeit in Hagen**
5. Bei Interesse kurze Führung durch die nähere Umgebung
6. Möglichkeit für Fragen



Erwartete künftige Bedarfe der Bundesagentur für Arbeit in Hagen

Bürofläche: 8.000 – 10.000 m² in zentraler, gut erreichbarer Lage

Aufteilung:

- 100-150 Einzelbüros
- 60 Doppelbüros
- 2 Untersuchungsräume
- mind. 2 Großraumbüros
- mind. 8 Besprechungsräume

Agenda

1. Begrüßung
2. Vorstellung Daten Objekt
3. Weiteres Verfahren
4. Bedarfe Agentur für Arbeit in Hagen
5. **Bei Interesse kurze Führung durch die nähere Umgebung**
6. **Möglichkeit für Fragen**



Inserat mit Grundrissen je Etage auf Immobilienscout24

https://www.immobilienscout24.de/expose/143960829?referer=com_otp_search&searchGeoPath=%2Fde%2Fnordrhein-westfalen%2Fhagen&searchId=1a23a6a9-0785-35a1-a83a-3d41555bafef#/

